

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Alueen vuokraaminen ja voimassa olevan sopimuksen muuttaminen koskien Finnpark Oy:n (Hämpinparkki) vuokrasopimusta**  
**TRE:6402/10.00.03/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Finnpark Oy:lle (Hämpinparkki) vuokrattujen alueiden vuokrasopimukseen lisätään 1.10.2021 alkaen noin 117 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tilasta Veturitallit RN:o 2:16 (837-599-2-16-V0001).

Vuokrasopimukseen lisättävän 117 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen tämänhetkinen vuosivuokra on 245,70 euroa.

Vuokrasopimuksen alueille vahvistetaan 1.10.2021 alkaen perusvuokraksi yhteensä 1 746,55 euroa (tämänhetkinen vuosivuokra on 34 476,84 euroa). Muut sopimusehdot pysyvät ennallaan.

**Perustelut**

Finnpark Oy:lle (y-tunnus 0155063-7) on vuokrattu 1.9.2009 - 31.8.2062 maanalaisia alueita Hämeenkadun, Koskikadun, Hatanpään valtatie, Suomen pankin aukion, Tuomiokirkonkadun, Rautatiekadun ja Itsenäisyydenkadun alapuolelta (837-111-9903-0, 837-117-299-2, 837-116-9906-0, 837-111-9901-0, 837-112-9901-0, 117-9901-0 ja 837-116-9901-0). Alueilla sijaitsee Finnpark Oy:n rakentama pysäköintilaitos. Vuokrakohde sijaitsee osittain myös edellä mainittujen kiinteistöjen maanpäällisellä alueella.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin ja tämänhetkinen vuosivuokra on 34 231,14 euroa sekä vastaava perusvuokra 1 734,10 euroa.

Finnpark Oy on pyytänyt, että voimassa olevaan vuokrasopimukseen lisättäisiin noin 117 m<sup>2</sup>:n suuruinen maanalainen alue tilasta Veturitallit RN:o 2:16 (837-599-2-16-V0001).

Edellä mainittu alue sisältyy Tampereen kaupungin ja VR-Yhtymä Oy:n 28.8.2015 allekirjoitettuun kauppakirjaan, jolla 2485 m<sup>2</sup>:n suuruinen tila Veturitallit RN:o 2:16 on siirtynyt Tampereen kaupungin omistukseen.

Vuokrasopimukseen lisättävän noin 117 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen tämänhetkinen vuosivuokra on 245,70 euroa.

Vuokrasopimuksen alueille tulisi vahvistaa 1.10.2021 alkaen perusvuokraksi yhteensä 1 746,55 euroa. (tämänhetkinen vuosivuokra on 34 476,84 euroa). Muut sopimusehdot pysyisivät ennallaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

**Tiedoksi**

Finnpark Oy, Heli Toukoniemi, Juha-Matti Ala-Laurila, Maanmittauslaitos

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 7.10.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.9.2021

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
22.09.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 501

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.